

HELHEDSPLAN

AFD. 703 HERLUF TROLLE

NYHEDSBREV #12
JANUAR 2024



KÆRE BEBOERE

Det er tid til 2024's første nyhedsbrev og seneste nyt om arbejdet med helhedsplanen og den kommende renovering for Herluf Trolle.

I nyhedsbrevet får I genopfrisket, hvordan ny lovgivning har indflydelse på helhedsplanen, og I kan læse mere om et kommende møde mellem BoligNæstved og Landsbyggefonden (LBF).

Ny lovgivning har betydning for Helhedsplanen

Sidst i hørte fra os, forklarede vi årsagen til, at det økonomiske fundament for helhedsplanen pludselig har ændret sig, og hvorfor det har sat projektet i bero.

For god ordens skyld genopfrisker vi lige budskabet fra sidste nyhedsbrev hér:

I midten af maj 2023 informerede LBF BoligNæstved om, at den tidligere annoncerede økonomiske støtte til Herluf Trolles helhedsplan vil blive trukket tilbage på grund af ny lovgivning.

Tilbagetrækningen af støtten skyldes ændringer i Almenboligloven, vedtaget af Folketinget i juni 2022. Ændringen i loven betyder, at vilkårene for LBF's tildeling af driftsstøtte til almene boligafdelinger i forbindelse med helhedsplaner nu er blevet anderledes.

Driftsstøtte udgør en væsentlig del af de økonomiske rammer for helhedsplanen for Herluf Trolle. Driftsstøtten fungerer som et løbende tilskud fra LBF/BoligNæstved til betaling af afdelingens låneydelser fra støttede lån.

Forhandlingsmøde med LBF i februar 2024

Den 22. februar 2024 skal BoligNæstved til møde med LBF, hvor helhedsplanen for Herluf Trolle er øverst på dagsordenen.

Fokus for mødet er at nå til enighed om, hvordan LBF kan støtte helhedsplanen under lovgivningens ændrede rammer.

BoligNæstved vil drøfte med LBF, om det er muligt at sikre en samlet økonomisk støtte til helhedsplanen, så huslejestigningen som I stemte ja til på afdelingsmødet i 2021 ikke skal ændres.

Hvis enten huslejestigning eller omfanget af Helhedsplanen ændrer sig markant fra det godkendte ved afstemningen i 2021, vil der selvfølgelig blive afholdt nyt afdelingsmøde med afstemning.

Når LBFs støttemuligheder er endeligt afklaret, vil afdelingsbestyrelsen blive inddraget herom.

Hvornår starter byggeriet?

Som vi skrev til jer i sidste nyhedsbrev, har vi desværre ikke mulighed for at opstille en eksakt tidsplan for helhedsplanen.

Vi kan dog sige, at byggestart tidligst vil blive i anden halvdel af 2025. Det samme gælder for genhusningen.

I vil blive informeret i god tid inden så snart vi ved noget mere specifikt relateret til byggestart og genhusning.